

COMPANY PROFILE



PT SWADHARMA
MITRA UTAMA

PT SWADHARMA MITRA
UTAMA (SMU)

Mitra Strategis dan Terpercaya

Alamat:

Ruko Fatmawati Mas Blok II No. 223-224
Jl. RS Fatmawati No. 20, Jakarta Selatan

Telp/WA: 021-27812250 | 0851-8527-8748

Email: swadharmamitrautama@gmail.com



**PT SWADHARMA
MITRA UTAMA**

PROFIL PERUSAHAAN

PT Swadharma Mitra Utama (SMU) adalah perusahaan yang bergerak di bidang pengelolaan properti, pengembangan kawasan, serta layanan pendukung korporasi yang terintegrasi.

SMU hadir untuk mendukung pengelolaan aset dan kegiatan institusi secara profesional, tertib, dan berkelanjutan, dengan mengedepankan standar operasional, tata kelola yang baik, serta akuntabilitas dalam setiap layanan yang diberikan.

Merupakan anak usaha PT Tri Handayani Utama, bagian dari Dana Pensiun BNI.

Didirikan: 9 Juni 2017

Legalitas: AHU-0026315.AH.01.01 Tahun 2017





**PT SWADHARMA
MITRA UTAMA**

VISI

Menjadi mitra strategis dalam layanan dan solusi, serta fokus pada kepuasan pelanggan

MISI

- **Kemitraan yang Kuat**
Menciptakan hubungan kerja sama yang kuat dan saling menguntungkan dengan pelanggan, mitra kerja dan pemasok
- **Layanan Berkualitas & Inovatif**
Memenuhi kebutuhan pelanggan, mitra kerja dan pemasok dengan produk dan layanan yang berkualitas, inovatif, dan terjangkau
- **Nilai Tambah & Produktivitas**
Memberikan nilai tambah dalam layanan dan solusi guna mendukung peningkatan produktivitas pelanggan, mitra kerja dan pemasok





PT SWADHARMA
MITRA UTAMA

LAYANAN PROPERTY DEVELOPMENT, MANAGEMENT & FACILITY SERVICES

Layanan Property Management

- Pengembangan kawasan dan perumahan
- Pengelolaan aset properti
- Facility & building management
- Pengawasan dan pemeliharaan fasilitas

Pemeliharaan Aset & Dukungan Operasional

- Pemeliharaan aset dan fasilitas
- Dukungan teknis operasional
- Pengelolaan keamanan dan kebersihan
- Monitoring kondisi aset

Layanan Korporasi Terintegrasi

- Layanan pendukung korporasi terpadu
- Koordinasi lintas fungsi
- Dukungan administratif
- Solusi operasional sesuai kebutuhan institusi

Pengadaan dan koordinasi vendor

- Pengadaan barang dan jasa
- Koordinasi vendor dan mitra kerja
- Dukungan logistik operasional
- Administrasi dan dokumentasi pengadaan



PT SWADHARMA
MITRA UTAMA

KENAPA MEMILIH SMU?

- ✓ **Bagian dari Ekosistem BNI**
Standar kerja profesional, aman, dan kredibel.
- ✓ **Tim Berpengalaman**
Berpengalaman dalam developer, kontraktor, arsitektur dan keuangan.
- ✓ **Laporan Transparan**
Keuangan dan operasional terstruktur, terdokumentasi dan dapat diaudit.
- ✓ **Efisiensi Operasional**
Optimalisasi biaya, koordinasi vendor, dan layanan berbasis SLA.
- ✓ **Fokus pada Penghuni**
Kenyamanan dan keamanan adalah prioritas utama.

PORTOFOLIO PROJECT



PT SWADHARMA
MITRA UTAMA

Pabuaran Residence- Subang

- Perumahan komersial
- Perumahan subsidi
- Gedung perkantoran
- Fasilitas umum & lingkungan
- Proyek maintenance & renovasi



Vilamas Estate- Depok



Perumahan Griya
Madani- Condet



Dekashara Residence-
Serpong



Ashaka Town
House



TIM UTAMA KAMI



PT SWADHARMA
MITRA UTAMA



Pardi

Komisaris Utama



Agoes Tondonegoro

Direktu Utama



Bambang Subyakto

Pemimpi Div.
Keuangan & Umum



**Tri Wahyu Indah Kartika
Mutiara Wati**

Pemimpin Divisi
Pengembangan Investasi &
Bisnis



PT SWADHARMA
MITRA UTAMA

Hubungi Kami



Mitra Strategis dan Terpercaya

**PT SWADHARMA MITRA UTAMA
(SMU)**

QR

Code



Scan untuk chat WhatsApp

Telp/WA:

021-27812250 / 0851-8527-8748

Email:

swadharmamitrautama@gmail.com

Alamat:

Ruko Fatmawati Mas Blok II No.
223-224

Jl. RS Fatmawati No. 20,
Jakarta Selatan